



(Handwritten signatures in blue ink)

Junta de Freguesia de Fazendas de Almeirim

----- ATA N.º 12/2026-----

Aos dezoito dias de março de 2026, pelas vinte horas, reuniu o executivo da Freguesia de Fazendas de Almeirim eleito para o quadriénio 2025-2029. -----

PRESENCAS: -----

Estiveram presentes para o efeito, na qualidade de presidente da junta de freguesia, Joaquim Miguel Braz Pereira, e na qualidade de vogais, Paulo Fernando Gonçalves Henriques, Ana Cristina Simões Libério, João Paulo de Oliveira Alves e Elisa Maria do Carmo Pereira Neves Zola. -----

Estando presentes todos os elementos que compõem o executivo e verificado o quórum deliberativo o senhor presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte ordem de trabalhos:-----

----**Período Antes da Ordem do Dia**, nos termos do artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro; -----

----**Ponto Um**: Apreciação e aprovação da ata da reunião anterior: 04-03-2026; -----

----**Ponto Dois**: Apreciação e discussão da abertura do concurso de ajuste direto para “Prestação de Serviços Jurídicos na Modalidade de Avença Durante o Ano 2026”; -----

----**Ponto Três**: Informação sobre o despacho concedendo Tolerância de Ponto aos Funcionários da Freguesia, no dia 02 de abril; -----

----**Ponto Quatro**: Informação sobre a manutenção de extintores; -----

----**Ponto Cinco**: Informação sobre a aquisição de pneus para o Autocarro; -----

----**Ponto Seis**: Aprovação do procedimento de hasta pública n.º 1/2026 para venda de cortiça da Herdade dos Gagos, aprovação das peças do procedimento, designação do júri e do gestor do contrato; -----

----**Ponto Sete**: Período dedicado à intervenção do Público. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: Período antes da ordem do dia, nos termos do artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro. -----

----O Senhor Presidente tomou da palavra para dar conhecimento ao restante executivo, sobre diversos assuntos relacionados com o funcionamento do dia a dia da junta. -----



[Handwritten signature in blue ink]

Junta de Freguesia de Fazendas de Almeirim

PONTO UM: APRECIACÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: 04-03-2026;-----

Entrados no primeiro ponto da ordem de trabalhos, passou o Sr. Presidente da junta de freguesia a ler a ata. -----

Ata aprovada por **unanimidade**. -----

PONTO DOIS: APRECIACÃO E DISCUSSÃO DA ABERTURA DO CONCURSO DE AJUSTE DIRETO PARA “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS JURÍDICOS NA MODALIDADE DE AVENÇA DURANTE O ANO 2026”;-----

---Entrados no segundo ponto da ordem de trabalhos, passou o Sr. Presidente da Junta de Freguesia a ler a proposta n.º 8/2026, a qual se transcreve: -----

“Considerando: -----

---A necessidade contínua de assessoria jurídica especializada para a Junta de Freguesia de Fazendas de Almeirim em diversas áreas do direito, nomeadamente, direito administrativo, contratação pública, direito urbanístico entre outras; -----

---A complexidade crescente das questões jurídicas que a Junta de Freguesia enfrenta, exigindo um acompanhamento jurídico qualificado e atualizado; -----

---A importância de garantir a segurança jurídica dos atos administrativos praticados pela Junta de Freguesia, bem como a defesa dos seus interesses em eventuais litígios; -----

Proponho ao executivo da Junta de Freguesia, nos termos do disposto na alínea b), do n.º 1, do artigo 18.º, do Decreto-Lei n.º 197/99, de 08 de Junho, conjugado com o disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 20.º do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, que aprove o procedimento de ajuste direto para “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS JURÍDICOS NA MODALIDADE DE AVENÇA DURANTE O ANO 2026”, as respetivas peças do procedimento, em anexo, que seja designado enquanto gestor do contrato o



Handwritten signatures in blue ink.

Junta de Freguesia de Fazendas de Almeirim

funcionário Luís Ervideira, delegar nos serviços administrativos da Junta de Freguesia a tramitação do Processo e que se proceda ao convite ao Dr. João Gasopo Nunes, advogado. Propõe-se também a aprovação da presente deliberação em minuta, para imediata produção de efeitos, nos termos do n.º 3, do artigo 57.º, do RJAL, na sua redação atual.” -----

Deliberou o executivo aprovar a presente proposta por **unanimidade**. -----

PONTO TRÊS: INFORMAÇÃO SOBRE O DESPACHO CONCEDENDO TOLERÂNCIA DE PONTO AOS FUNCIONÁRIOS DA FREGUESIA, NO DIA 02 DE ABRIL; -----

---Entrados no terceiro ponto da ordem de trabalhos, passou o Sr. Presidente da Junta de Freguesia a ler o teor da informação n.º 4/2026, a qual se transcreve: -----

“Considerando que: -----

---A tradição festiva do período da Páscoa, que constitui um momento de grande relevância familiar e cultural, e considerando ainda o hábito institucional de conceder tolerância de ponto na Quinta-feira Santa, visando uma melhor harmonia entre a vida profissional e familiar, o Presidente da Junta, ao abrigo das suas competências, informa que concede tolerância de ponto a todos os trabalhadores da Junta de Freguesia no dia 02 de abril de 2026. -----

---No caso de existir algum serviço que exija uma contínua disponibilidade dos respetivos trabalhadores, os mesmos poderão gozar esta tolerância em data a acordar com as respetivas chefias. -----

---A Junta de Freguesia deseja a todos os trabalhadores uma Santa Páscoa.” -----

---Nestes termos, submete-se a presente informação à Reunião de Executivo para efeitos de tomada de conhecimento.” -----

Os membros do executivo **tomaram conhecimento** da informação. -----



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Junta de Freguesia de Fazendas de Almeirim

PONTO QUATRO: INFORMAÇÃO SOBRE A MANUTENÇÃO DE EXTINTORES; -----

----Entrados no quarto ponto da ordem de trabalhos, passou o Sr. Presidente da Junta de Freguesia a ler o teor da informação n.º 5/2026, a qual se transcreve: -----

-----" Considerando que: -----

----A manutenção de extintores carece de uma intervenção obrigatória anual, devendo ser efetuada por empresas certificadas, de modo a garantir a operacionalidade do equipamento em caso de emergência; -----

----A presente informação visa dar cumprimento ao dever de transparência e gestão; -----
Informo que: -----

----O valor do orçamento é de € 274,90 (duzentos e setenta e quatro euros e noventa centimos) para a revisão dos extintores existentes, bem como para a compra de mais cinco unidades. -----

----Nestes termos, submete-se a presente informação à Reunião de Executivo para efeitos de tomada de conhecimento." -----

Os membros do executivo **tomaram conhecimento** da informação. -----

PONTO CINCO: INFORMAÇÃO SOBRE A AQUISIÇÃO DE PNEUS PARA O AUTOCARRO; -----

-----Entrados no quinto ponto da ordem de trabalhos, passou o Sr. Presidente da Junta de Freguesia a ler o teor da informação n.º 6/2026, a qual se transcreve: -----

-----"Considerando que: -----

----O autocarro efetua diversas viagens durante o ano, sendo a sua manutenção fundamental para a garantir as deslocações em total segurança e conforto; -----



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Junta de Freguesia de Fazendas de Almeirim

---Existe a necessidade de substituição dos quatro pneus traseiros, em virtude de não se encontrarem em plenas condições de segurança, pelo que foram solicitados três orçamentos para a substituição dos mesmos; -----

---A presente informação visa dar cumprimento ao dever de transparência e gestão; -----

---Os orçamentos são: -----

1º - ISB-PNEUS, LDA.: € 2 750,13, (dois mil setecentos e cinquenta euros e treze cêntimos), incluindo o ecovalor; -----

2º - DUOPNEUS: € 2 860,00, (dois mil oitocentos e sessenta euros); -----

3º - VASILPNEUS: € 2 873,13, (dois mil oitocentos e setenta e três euros e treze cêntimos).

Informo que: -----

Vamos adjudicar o orçamento ao fornecedor ISB-PNEUS, LDA., no valor de € 2 750,13, (dois mil setecentos e cinquenta euros e treze cêntimos), em virtude de ser o que apresenta o orçamento mais baixo. -----

---Nestes termos, submete-se a presente informação à Reunião de Executivo para efeitos de tomada de conhecimento.” -----

Os membros do executivo **tomaram conhecimento** da informação. -----

PONTO SEIS: APROVAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA N.º 1/2026 PARA VENDA DE CORTIÇA DA HERDADE DOS GAGOS, APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO, DESIGNAÇÃO DO JÚRI E DO GESTOR DO CONTRATO; -----

---Entrados no sexto ponto da ordem de trabalhos, passou o Sr. Presidente da Junta de Freguesia a ler a proposta n.º 9/2026, a qual se transcreve: -----

"Considerando que: -----

Nos termos das alíneas ii) e kk), do n.º 1, do artigo 16.º, do RJAL, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e no uso das competências próprias da Junta de Freguesia em matéria de gestão do seu património e administração corrente, propõe-se que a Junta de



Junta de Freguesia de Fazendas de Almeirim

Freguesia de Fazendas de Almeirim delibere o seguinte: -----

1. Aprovar o procedimento de hasta pública n.º 1/2026, para venda de cortiça pertencente à Junta de Freguesia, proveniente da Herdade dos Gagos, a realizar por meio de hasta pública, nos termos constantes do respetivo Edital e do “Programa e Condições Gerais da Hasta Pública n.º 1/2026 – Venda de Cortiça da Herdade dos Gagos”. -----

2. Aprovar as peças do procedimento, designadamente: -----

---a. O Edital da Hasta Pública n.º 1/2026 – Venda de Cortiça da Herdade dos Gagos; ---

---b. O Programa e Condições Gerais da Hasta Pública n.º 1/2026 – Venda de Cortiça da Herdade dos Gagos; -----

---c. O modelo de proposta e respetivo Anexo I – Declaração sob compromisso de honra, bem como quaisquer outros anexos que integrem formalmente o procedimento. -----

3. Designar o Júri da Hasta Pública n.º 1/2026, órgão responsável pela condução do procedimento, análise e classificação das propostas e proposta de adjudicação, com a seguinte composição: -----

---a. Presidente do Júri: Luís Manuel David Oliveira Gonçalves, Técnico Superior, a exercer funções no Município Almeirim; -----

---b. 1.º Vogal efetivo: Luís Carlos Caniço Ferreira Ervideira, Assistente Técnico, a exercer funções nesta Junta de Freguesia; -----

---c. 2.º Vogal efetivo: Helena Maria Abrantes Ferreira Bento, Assistente Técnico, a exercer funções nesta Junta de Freguesia; -----

---d. 1.º Vogal suplente: Vera do Rosário Matos Bento, Assistente Técnico, a exercer funções nesta Junta de Freguesia, que substituirá qualquer dos membros efetivos em caso de impedimento, falta ou escusa; -----

---e. 2.º Vogal suplente: Ana Cristina Dias Flauzino, Técnico Superior, a exercer funções nesta Junta de Freguesia, que substituirá qualquer dos membros efetivos em caso de impedimento, falta ou escusa. -----

4. Estabelecer que o Júri exercerá as suas funções nos termos previstos nas peças do procedimento da Hasta Pública n.º 1/2026, elaborando a ata da sessão pública de abertura de propostas, a lista de classificação e a proposta de adjudicação a submeter à Junta de Freguesia. -----



Junta de Freguesia de Fazendas de Almeirim

5. Designar como Gestor do Contrato a celebrar com a entidade adjudicatária da hasta pública n.º 1/2026, Luís Carlos Caniço Ferreira Ervideira, Assistente Técnico nesta Junta de Freguesia, que será responsável pelo acompanhamento da execução do contrato, nomeadamente: -----

6. Determinar a prática dos atos subsequentes indispensáveis à tramitação do procedimento, incumbindo o Senhor Presidente da Junta de Freguesia, ou quem o substitua, de assinar o Edital e promover a sua publicação e afixação nos lugares de estilo da Junta de Freguesia, bem como a sua divulgação no sítio da internet da Junta, nos termos previstos nas peças do procedimento. -----

Propõe-se também a aprovação à presente deliberação em minuta para imediata produção de efeitos, nos termos do n.º 3, do artigo 57.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.” -----

Deliberou o executivo aprovar a presente proposta por **unanimidade**. -----

PONTO SETE: PERÍODO DEDICADO À INTERVENÇÃO DO PÚBLICO. -----

---- Esteve presente na reunião o Sr. Marco Filipe Bastos Bento, não tendo feito qualquer intervenção na mesma. -----

Por nada mais haver a tratar o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião pelas vinte e uma horas, da qual para constar se lavrou a presente ata que por todos vai ser assinada. -

----E eu, Helena Maria Abrantes Ferreira Bento, Assistente Técnica da Junta de Freguesia, redigi e informatizei a presente ata. -----



Junta de Freguesia de Fazendas de Almeirim

Presidente da Junta

Joaquim Miguel Braz Pereira

Joaquim Miguel Braz Pereira

Secretário

Paulo Henrique

Paulo Fernando Gonçalves Henriques

Tesoureiro

Ana Cristina Simões Libério

Ana Cristina Simões Libério

Vogal

João Paulo de Oliveira Alves

João Paulo de Oliveira Alves

Vogal

Elisa Maria do Carmo Pereira Neves Zola da Silva

Elisa Maria do Carmo Pereira Neves Zola da Silva